

SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 140-144
KANUN TANAH NEGARA

1. Borang 9B (3 Salinan)
2. Memorandum And Article of Association berserta Borang 49 dan 24 - sekiranya permohonan dibuat oleh syarikat.
3. Bayaran permohonan mengikut Kaedah Tanah Selangor 1966 bagi setiap hak milik ialah RM100.00.
4. Salinan Kad Pengenalan pemilik-pemilik tanah.
5. Pastikan semua pemilik tanah yang berdaftar masih hidup. Seandainya ada yang meninggal dunia, waris dinasihatkan untuk membuat permohonan ke Jabatan Pesaka dan kemukakan dokumen pendaftaran dari Pesaka ke Jabatan Tanah. Waris juga hendaklah mengemukakan Surat Akuan persetujuan yang di tandatangani depan Pesuruhjaya Sumpah dan di "*Stamping*".
6. Pastikan ada jalan keluar / masuk ke lokasi yang hendak dipecah bahagi, jika tiada jalan, pemohon hendaklah menyerahkan sebahagian (30 kaki) bagi tanah yang hendak dibangunkan/dimajukan atau (10 kaki) jalan keluar/masuk bagi kegunaan bersama tanpa memajukan tanah tersebut.
7. Sekiranya melibatkan serahan jalan, Borang 12B hendaklah diisi dan ditandatangani oleh setiap pemilik-pemilik tanah.
8. Pecahan hendaklah tidak kurang daripada 0.25 ekar; bagi tanah yang berstatus **PERTANIAN**, seandainya **BANGUNAN**, pecahan boleh dibuat kurang daripada 0.25 ekar bagi setiap individu.
9. Lantik Jurukur Berlesen (swasta).
10. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak yang disediakan oleh Juru Ukur Berlesen (8 Salinan) melainkan permohonan pecah tanah ladang (20 salinan).
 - 10.1 **Pelan Kunci**
 - 10.1.1. Pelan Kunci hendaklah dalam skill 1 in - 1 Batu.
 - 10.1.2. Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan tanda **MERAH** dan jalan ditanda dengan tanda **KUNING**.
 - 10.1.3. Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan nombor syif ukur hendaklah ditandakan.

10.1.4. Nyatakan maklumat mengenai kawasan Simpanan Melayu, kawasan simpanan parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.

10.1.5. Kawasan Pembangunan dalam lingkungan 3km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.

10.2 Pelan Lokasi

10.2.1.

Pelan Lokasi hendaklah dalam skala (Scala) 1 inci = 8 rantai, 1 inci - 4 rantai, 1 inci - 2 rantai atau 1 inci - 1 inci (Tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan JKR ke rancangan tanah berkenaan.

11. Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik-pemilik tanah.

12. Sijil Carian Rasmi yang **ASAL**.

13. Sesalinan resit cukai tanah tahun semasa.

14. Sertakan 2 salinan Hak Milik Tanah

15. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang berkepentingan berdaftar ke atas tanah sama ada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran.

16. Nama Pemohon / No. Telefon :

17. Nama Juru Ukur / No. Telefon :

Disemak oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Kanun Tanah Negara

Borang 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK PECAH-BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut—

* Bandar/Pekan/Mukim No. Lot

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecah-bahagi tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai
pecah-bahagian yang dicadangkan itu supaya terletak kepada tuanpunya bersama mengikut
jadual berikut.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka Saya/Kami kepilkan juga suatu memorandum
penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang
Saya/Kami hantar —

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM

(b) pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;

*(c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;

*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang
berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki
kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat)†—

(1)

(2)

(3)

*(e) Persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak menandatangani
permohonan ini, ditunjukkan dengan tanda “X” dalam ruangan pertama dalam jadual
di bawah ini.

3. Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang
dikepil bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (selain dari apa-
apa bahagian dari mana ada akses terus ke sesuatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen
keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses berupaya didapati
melalui permohonan untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukkan—

- * (i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;
- * (ii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diistiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (i) di atas, maka Saya/Kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
*Tandatangan Tuanpunya
 Bersama Tanah*

JADUAL PECAH-BAHAGIAN

Tanda "X" menunjukkan orang yang tidak menandatangani	Nama penuh tiap-tiap seorang tuanpunya bersama	Alamat Tuanpunya bersama	Bahagian tanah yang didaftarkan	Luas bahagian yang berkenaan	Simbol atas Pelan bagi Bahagian

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

- (B) (1) Pecah-bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama diluluskan.
- (2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

(C) Pecah-bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

.....
.....
.....

Bertarikh padaharibulan20.....

.....

Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

† NOTA PENJELASAN —Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

BORANG AKUAN

Saya: _____ No K/P: _____

Alamat: _____

Dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa

Dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini adalah benar, dan menurut kuasa peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu

_____ di _____

di dalam Negeri _____

pada _____

Di hadapan saya,

.....
(Tandatangan Hakim
Mahkamah Sesyen, Majistret,
Persuruhjaya sumpah
atau notari awam)

